



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2017

№ 1219

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 203/56), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 12 сентября 2017 года № 1167 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», на основании заключения по результатам проведенных публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения цеха по пошиву изделий из меха» земельного участка, площадью 1000,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0101004:246, по адресу: г. Лабинск, пос. Кирпичного завода, на вид использования «Для размещения и эксплуатации бойни» на основании части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, с учетом мнения граждан, и не соответствия требованиям Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденных решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 203/56).

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 595,0 кв. метров, с кадастровым

номером 23:46:0201041:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 107, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Союзная, 105.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Лабинск

25.09.2017 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 12 сентября 2017 года № 1167 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15 сентября 2017 года.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения цеха по пошиву изделий из меха» земельного участка площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101004:246, по адресу: г. Лабинск, пос. Кирпичного завода, на вид использования «Для размещения и эксплуатации бойни».

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» площадью 595,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201041:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 107.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством начальника юридического отдела администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 25 сентября 2017 г. в 14.30 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 17.

На слушаниях внесено замечаний и предложений: - всего – 2.

В том числе: - принято – 1; отклонено, как противоречащих законодательству – 1.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1.	Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Для размещения цеха по пошиву изделий из меха» площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101004:246, по адресу: г. Лабинск, пос. Кирпичного завода, на вид использования «Для размещения и эксплуатации бойни».	Шахбазян Г. С.	Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка на основании части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, с учетом мнения граждан, и не соответствия требований Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденных решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года №203/56)
2.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка «Индивидуальная жилая застройка» площадью 595,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201041:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 107, на расстоянии 1,5 м., от границы земельного участка ул. Союзная, 105.	Яковлева Н. В., Богданова Т. П.	Рекомендовано к отклонению

Заместитель председателя комиссии

 А.Н. Курганов

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик